

۶-۱ سیاست ها و خط مشی های اعتباری

بانک خاورمیانه سیاست های اعتباری خود را در چارچوب قوانین و مقررات مصوب بانک مرکزی ایران تعریف می کند. رویکرد عمده بانک خاورمیانه ارائه خدمات و تسهیلات بانکی به شرکت های حقوقی خصوصاً جهت برآورد نیازهای سرمایه در گردش و خدمات بانکی بین المللی می باشد. اشخاص حقیقی می توانند برای کسب و کار خود و عمدتاً در جهت برآورد نیازهای سرمایه در گردش و خدمات بانکی بین المللی درخواست وام بکنند.

- ۱- تسهیلات پرداختی به مشتریان در مواردی که به تصویب بانک رسیده اند باید مصرف شوند. انتظار می رود محل بازپرداخت تسهیلات از محل درآمدهای کسب و کار شرکت و یا شخص حقیقی باشند.
- ۲- مدت تسهیلات عموماً کوتاه مدت (کمتر از یکسال) بوده و مشتریان موظف هستند وام ها را به طور کامل در سررسید تسویه نمایند.
- ۳- نرخ تسهیلات، نوع و میزان وثایق به سابقه اعتباری مشتری بستگی دارد. همچنین مشتریان خوش حساب و دارای سپرده در بانک خاورمیانه و یا مشتریان با حساب های جاری فعال ممکن است از تخفیف های ویژه ای بهره مند شوند.
- ۴- مشتریان متقاضی تسهیلات توسط واحد ریسک ارزیابی می شوند و با توجه به درجه اعتباری مشتری میزان و شرایط تسهیلات توسط کمیته های اعتباری تعیین می گردند.
- ۵- رتبه بندی مشتریان بخش مهمی از سیاست های اعتباری بانک خاورمیانه را تشکیل می دهد. ارائه صورت های مالی حسابرسی شده و شفافیت عملکرد مالی سهم به سزایی در بهبود رتبه مشتری دارند.
- ۶- میزان و کیفیت وثایق و تضامین دریافتی از مشتریان بستگی زیادی به رتبه اعتباری داده شده توسط واحد ریسک دارد. مشتریان با درجه اعتباری پایین ملزم به ارائه میزان بیشتری از وثایق می شوند.
- ۷- انتظار می رود متوسط درجه اعتباری مشتریان بالاتر از B+ قرار بگیرد.
- ۸- تصویب تسهیلات در بانک خاورمیانه با توجه به میزان وام درخواستی در ستاد مرکزی و شعب بانک صورت می گیرد، شعب بانک تا حد ۴۰۰۰ میلیون ریال مجاز به ارائه تسهیلات در قبال دریافت وثایق با کیفیت بالا می باشند.
- ۹- طبق سیاست بانک، علاوه بر اعتبارسنجی که توسط واحد اعتبارات بانک صورت می پذیرد، تمام درخواست های اعتباری مشتریان باید توسط مدیریت ریسک اعتبارسنجی شده و نتیجه به اطلاع واحد اعتبارات برسد تا رتبه ارائه شده در تصمیمات اعتباردهی و اخذ تضامین مورد توجه قرار بگیرند.
- ۱۰- واحد اجرایی ریسک متناوباً وضعیت تمرکز تسهیلات و تضامین اخذ شده را رصد نموده و به مدیر عامل و کمیته ریسک گزارش می دهد. همچنین واحد ریسک گزارش های متنوعی از تمرکز تسهیلات بر اساس صنایع مختلف و یا دسته بندی بر اساس ماهیت حقیقی و حقوقی مشتری و یا در دیگر قالبها به فراخور نیاز به کمیته ریسک ارائه می نماید.