

به نام خدا شماره:

تاریخ:

پيرو قرارداد اجاره به شرط تملیک مسکن شماره مورخ فیما بین:

الف) بانک خاورمیانه به شماره ثبت ۴۳۰۷۹۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۶۱۹۶ با نمایندگی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر به عنوان **بانک** و

ب) (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی کدپستی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره به شناسه ملی با امضای به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر به عنوان **مستاجر** و

ج) خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی کدپستی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد که از این پس در این متمم قرارداد **ضامن/ ضامنین** نامیده می شود/ می شوند و

د) خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی کدپستی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی کدپستی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی کدپستی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

خانم/ آقای فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور کد ملی کدپستی به نشانی مندرج در قرارداد فوق الذکر و

محل امضاء / مهر مستأجر محل امضاء / مهر ضامنین محل امضاء / مهر وثیقه گذاران محل امضاء و مهر بانک



شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد

شرکت ثبت شده به شماره شناسه ملی با امضای آقای/ خانم به نشانی مندرج در قرارداد که از این پس در این متمم قرارداد **وثیقه گذار / وثیقه گذاران** نامیده می شود/ می شوند، متمم قرارداد حاضر به شرح ذیل منعقد گردید:

ماده (۱) مستاجر اقرار و تأیید می نماید که تاکنون حکم ورشکستگی بر علیه وی صادر نشده و تا این تاریخ نیز هیچگونه تقاضای ورشکستگی از طرف وی و یا اشخاص ثالث بر علیه وی در محاکم قضایی طرح نشده است، **مستاجر** اقرار و تأیید می نماید که از مفاد قانون ورشکستگی مطلع و آگاه بوده و وضعیت مالی و صورت های مالی وی نیز به نحوی می باشد که موجبات طرح چنین ادعایی از ناحیه اشخاص ثالث متصور نمی باشد. همچنین **مستاجر** اقرار و تأیید می نماید که چنانچه در آینده و پس از اخذ تسهیلات و طی دوران رابطه قراردادی با بانک خلاف موارد فوق کشف و موجبات صدور حکم ورشکستگی فراهم گردد قبول می نماید ضمن اینکه عواقب حقوقی و کیفری تأیید خلاف مراتب فوق به عهده وی می باشد، ضرر و زیان وارده به بانک را نیز جبران خواهد نمود. **ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / وثیقه گذاران** با امضاء متن حاضر قبول و تعهد می نمایند چنانچه در طی مدت قرارداد و یا پس از سررسید تسهیلات حکم ورشکستگی **مستاجر** صادر گردد، راساً بازپرداخت اصل بدهی، سود و خسارت تاخیر متعلق به **مستاجر** را در تاریخ هایی که بانک تعیین می نماید پرداخت نماید/نمایند و آثار ناشی از حکم ورشکستگی مستاجر به هیچ وجه به تعهدات **ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / وثیقه گذاران** تسری پیدا نخواهد کرد و حق هرگونه ایراد و اعتراض بعدی را از خود سلب نمود/نمودند.

ماده (۲) مستاجر (شخص حقوقی) قبول و تعهد می نماید قبل از هرگونه تغییر در ترکیب هیات مدیره و سهامداران اعم از تعداد و میزان سهام و هرگونه نقل و انتقال سهام، موافقت کتبی بانک اخذ نماید. در غیر اینصورت بانک می تواند بدهی های سررسید شده و موجد شرکت را تبدیل به دین حال نموده و با اقدامات قانونی استیفاء طلب نماید.

ماده (۳) این متمم قرارداد بر اساس توافق طرفین و پیرو قرارداد اجاره به شرط تملیک شماره مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و توسعه در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها»، بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند و در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات این متمم قرارداد را پذیرفته و **مستاجر، ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / وثیقه گذاران** حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد این متمم قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی **بانک** برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات **مستاجر** در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط نمودند و کلیه شرایط و قیود مندرج در قرارداد اجاره به شرط تملیک شماره کماکان به قوت خود باقی است و از هر حیث شامل متمم قرارداد حاضر نیز می باشد.

ماده (۴) کلیه عبارات چاپی و غیر چاپی مندرج در متمم حاضر مورد تأیید **مستاجر، ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / وثیقه گذاران** می باشد و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

ماده (۵) این متمم در ماده و در نسخه تنظیم و به امضای **بانک، مستاجر، ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / وثیقه گذاران** رسید و یک نسخه از متمم به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق
تمبر مالیاتی

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستاجر