

شماره:

تاریخ:

به نام خدا

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک ..... شعبه ..... کد ..... به نشانی .....

با نمایندگی آقای/خانم ..... به عنوان موجر که از این پس در این قرارداد بانک

نامیده می‌شود؛

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....

شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه

اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی .....

شماره تماس ثابت .....

شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت

شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با

امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع

خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند .....

شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی .....

به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....

کد پستی ..... به نشانی .....

شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... که از این

پس در این قرارداد مستأجر نامیده می‌شود.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستأجر

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک) ج - ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی .....  
 شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
 کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره .....  
 شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت .....  
 طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی .....  
 به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی .....  
 شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
 کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره .....  
 شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت .....  
 طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی .....  
 به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک، مستأجر و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستأجر

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از اجاره به شرط تملیک ..... با مشخصات زیر به مستأجر:

**ماده ۳-** مدت اجاره موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ..... ماه می‌باشد.

**ماده ۴-** کل مال الاجاره مورد اجاره (به عدد) ..... (به حروف) ..... می‌باشد. مستأجر ضمن قبول آن،

مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... را به عنوان پیش‌پرداخت نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی

مال الاجاره به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... را در ..... قسط، در قبال قبض رسید به بانک

بپردازد. اولین قسط به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... و سررسید آن روز ..... می‌باشد و

اقساط بعدی (در صورت مساوی بودن اقساط و سررسیدهای معین) به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) .....

و سررسید هر یک به فاصله ..... ماه از سررسید قسط قبل می‌باشد، (در صورت غیرمساوی بودن اقساط و یا سررسیدهای غیر معین) به شرح زیر می‌باشد:

تبصره ۱ - مستأجر متعهد شد در سررسید آخرین قسط، آن چه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک‌جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که مستأجر قبل از سررسید اقساط، مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مستأجر مسترد می‌نماید.

**ماده ۵-** مستأجر کلیه اختیارات، خصوصاً «خيار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۶-** دفاتر و صورتحساب‌های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحساب‌های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرایی ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۷-** مستأجر تعهد نمود:

۱-۷ از مورد اجاره محافظت و نگهداری کامل نموده و به صورت صحیح از آن استفاده نماید.

۲-۷ عین یا منافع مورد اجاره را به اشخاص دیگر از طریق اجاره و یا تحت هر عنوان، واگذار ننماید.

۳-۷ تمامی هزینه‌های مربوط به مورد اجاره از جمله، هزینه‌های تعمیرات، تکمیل، نگهداری و نظایر آنها را حتی در مواردی که تعمیرات اساسی و کلی باشد، بدون حق مطالبه از بانک پرداخت نماید.

۴-۷ بدون اخذ موافقت قبلی و کتبی بانک، از تغییر محل، تغییر شکل و یا هر تغییر دیگری نسبت به مورد اجاره خودداری نماید.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستأجر

۷-۵- تمامی مالیاتها و عوارض و غیره مربوط به مورد اجاره را بدون حق مطالبه از بانک پرداخت نماید.

۷-۶- امکان نظارت، بازرسی و بازدید بانک از مورد اجاره را در طول مدت اجاره فراهم آورد.

۷-۷- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد، حسب درخواست بانک، مورد اجاره را تخلیه و تحویل بانک نماید.

**ماده ۸-** در صورتی که انتقال مالکیت و یا هرگونه استفاده و یا عمل و نصب اموال مورد اجاره مستلزم پرداخت هزینه مالیات، عوارض، حق الثبت، حق الوکاله و غیره باشد، مستأجر تعهد نمود پرداخت کلیه وجوه و هزینه‌های متعلقه بدون حق مطالبه از بانک به عهده وی می‌باشد.

**ماده ۹-** مستأجر اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات اجاره به شرط تملیک مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، مستأجر از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه مستأجر اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از مستأجر به صورت یکجا خواهد داشت.

**ماده ۱۰-** مستأجر متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

$$\frac{\text{تعداد روزهای} \times \text{نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین} \times \text{مانده مطالبات}}{\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد. تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که مستأجر نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف مستأجر ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

**ماده ۱۱-** در صورتی که مستأجر نسبت به پرداخت کل مال الاجاره و سایر مطالبات ناشی از این قرارداد که بر ذمه وی تعلق گرفته است اقدام نماید، بانک با رعایت سایر مفاد این قرارداد عین مستأجره را در ملکیت مستأجر درمی‌آورد.

**ماده ۱۲-** بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط مستأجر و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مستأجر، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامین

محل امضاء / مهر مستأجر

**ماده ۱۳-** مستأجر و ضامن / ضامنین طی عقد لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مستأجر منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای مستأجر و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱ - هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲ - بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به مستأجر یا ضامن/ضامنین اطلاع می دهد.

**ماده ۱۴-** ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مستأجر، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مستأجر است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مستأجر، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۵-** هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه مستأجر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۶-** در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط مستأجر، بانک حق فسخ این قرارداد را دارد. در این صورت اقساط دریافتی مورد اجاره تا زمان فسخ به علاوه پیش پرداخت موضوع ماده (۴) این قرارداد (منهای سود و هزینه های مرتبط بانک)، به مستأجر مسترد خواهد گردید، مگر این که به تشخیص بانک زیان و خسارت به مورد اجاره وارد شده باشد که در این صورت بانک محق خواهد بود از این محل نیز استیفای حق نماید.

**ماده ۱۷-** مستأجر اقرار نمود هیچ گونه وجهی بابت سرقتی و حق کسب و پیشه به بانک پرداخت نکرده و تعهد نمود که در صورت فسخ و یا انقضای قرارداد، حق مطالبه هرگونه وجهی از این بابت ندارد.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستأجر

ماده ۱۸- (در صورت اخذ وثیقه / وثایق حسب صلاحدید بانک) به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 توسط مستأجر و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
 شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی .....  
 کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 (در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های .....  
 کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند .....  
 شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و .....  
 آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....  
 به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی .....  
 به نشانی ..... شماره تماس ثابت .....  
 شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در  
 خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستأجر

**ماده ۱۹-** مستأجر تعهد نمود اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد و حسب مورد در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبگی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم‌چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که مستأجر تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف مستأجر به هزینه خود ببلغ هزینه شده را از مستأجر مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های مستأجر نخواهد بود. ضمناً مستأجر مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه‌شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

**ماده ۲۰-** در صورتی که به تشخیص بانک، مستأجر و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

**ماده ۲۱-** وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۲۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۲۱- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۲۱- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.  
۴-۲۱- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبالتملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، مستأجر متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۲۱- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نماید.

۶-۲۱- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نماید. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامین

محل امضاء / مهر مستأجر

**ماده ۲۲-** کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۹، ۲۱ (بند ۲۱-۴) و ۲۴ قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

**ماده ۲۳-** مستأجر و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

**ماده ۲۴-** مستأجر و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

**ماده ۲۵-** کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده مستأجر است.

**ماده ۲۶-** این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و مستأجر، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مستأجر در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمود.

**ماده ۲۷-** مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۸ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، مستأجر، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر مستأجر