

شماره:

به نام خدا

تاریخ:

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

پیرو قرارداد مشارکت مدنی شماره ..... مورخ ..... و متمم شماره ..... مورخ ..... فیما بین بانک خاورمیانه (سهامی عام) و شرکت ..... و ضامین و وثیقه گذاران مندرج در قرارداد و متمم فوق الذکر، نظر به اینکه شرکت ..... از بانک خاورمیانه تقاضا نموده است تا بانک خاورمیانه حقوق و سهم الشرکه خود ناشی از قرارداد و متمم فوق الذکر را بصورت اقساطی به شرکت ..... واگذار نماید، لذا این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**الف -** بانک خاورمیانه (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۳۰۷۹۵ با نمایندگی آقای / خانم ..... به نشانی ..... که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود.

و

**ب -** (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری ..... و سریال شناسنامه ..... کد اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت .....

شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... مورخ ..... اداره ثبت شرکت های ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی ..... به نشانی ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می شود.

ج - ضامن / ضامین:

(در صورتی که ضامن / ضامین شخص حقیقی باشد) آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری و سریال شناسنامه ..... کد پستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری و سریال شناسنامه ..... کد پستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر خریدار

محل امضاء / مهر ضامین / وثیقه گذاران

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
 شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری و سریال شناسنامه ..... کدپستی .....  
 به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
 شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری و سریال شناسنامه ..... کدپستی .....  
 به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
 شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری و سریال شناسنامه ..... کدپستی .....  
 به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... مورخ ..... اداره ثبت شرکت‌های .....  
 شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... با امضای آقای / خانم .....  
 فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
 به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
 تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی  
 شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت .....  
 شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... مورخ ..... اداره ثبت شرکت‌های .....  
 شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... با امضای آقای / خانم .....  
 فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
 به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
 تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی  
 شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت .....  
 شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک، خریدار و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌هایی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقساطی سهم شرکت بانک در قرارداد مشارکت مدنی و متمم مربوطه، مندرج در ماده یک قرارداد حاضر به خریدار.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر خریدار

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

**ماده ۳-** کل بهای فروش نقدی مورد معامله (به عدد) ..... (به حروف) .....  
 می‌باشد و با تراضی و توافق طرفین کل قیمت فروش اقساطی آن (به عدد) .....  
 (به حروف) ..... تعیین گردید که خریدار ضمن قبول آن،  
 مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) .....  
 را نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) .....  
 را در ..... قسط، در قبال قبض رسید به بانک بپردازد. اولین قسط به مبلغ (به عدد) .....  
 (به حروف) ..... و سررسید آن روز ..... می‌باشد و اقساط  
 بعدی (در صورت مساوی بودن اقساط و سررسیدهای معین) به مبلغ (به عدد) ..... به حروف .....  
 و سررسید هریک به فاصله ..... ماه از سررسید قسط قبل می‌باشد،  
 (در صورت غیر مساوی بودن اقساط) به شرح زیر می‌باشد:

تبصره ۱- خریدار متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی‌مانده باشد، یکجا به بانک پرداخت و تسویه نماید.  
 تبصره ۲- در صورتی که خریدار قبل از سررسید اقساط موضوع این ماده مبادرت به واریز تمام یا قسمتی از بدهی خود بنماید، بانک مابه‌التفاوت قیمت نقد و اقساطی موضوع  
 قرارداد را بر اساس شرایط جدید (تسویه پیش از موعد) اصلاح و مورد عمل قرار می‌دهد.

**ماده ۴-** خریدار کلیه اختیارات خصوصاً "خيار عیب و غین" را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۵-** دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک در هر مورد معتبر و مورد قبول خریدار است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک می‌باشد. دفاتر و  
 صورت‌حساب‌های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر  
 مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض خریدار در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.  
**ماده ۶-** خریدار اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص  
 بانک، خریدار از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده  
 باشد، بانک می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه خریدار اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط  
 ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از خریدار به صورت یکجا خواهد داشت.

**ماده ۷-** خریدار متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات  
 موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه  
 التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی

$$\frac{\text{تعداد روز} \times \text{نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین} \times \text{مانده بدهی}}{\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء/ مهر خریدار

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

تبصره ۱- مانده بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که خریدار نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام نموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف خریدار ناشی از ارائه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

**ماده ۸-** بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط خریدار و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون خریدار، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی به اطلاع ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/گذاران برساند. در غیر این صورت اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۷) از ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

**ماده ۹-** خریدار و ضامن / ضامنین به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای خریدار و ضامن / ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی به خریدار اطلاع می‌دهد.

**ماده ۱۰-** ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات خریدار، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده خریدار است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به خریدار به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۱-** هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه خریدار بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

**ماده ۱۲-** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
.....  
.....  
.....

توسط خریدار و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سری و سریال .....  
شناسنامه ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر خریدار

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... مورخ ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... کد اقتصادی .....  
با امضای آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم .....  
فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....  
کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

**ماده ۱۳-** خریدار تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک ارائه دهد. در صورتی که خریدار تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می‌تواند وثایق را وکالتاً از طرف خریدار به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از خریدار مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های خریدار نخواهد بود. ضمناً خریدار مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه‌شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

**ماده ۱۴-** خریدار اقرار و تأیید می‌نماید که تاکنون حکم ورشکستگی بر علیه وی صادر نشده و تا این تاریخ نیز هیچ‌گونه تقاضای ورشکستگی از طرف وی و یا اشخاص ثالث بر علیه وی در محاکم قضایی طرح نشده است. خریدار اقرار و تأیید می‌نماید که از مفاد قانون ورشکستگی مطلع و آگاه بوده و وضعیت مالی و صورت‌های مالی وی نیز به نحوی می‌باشد که موجبات طرح چنین ادعایی از ناحیه اشخاص ثالث متصور نمی‌باشد. همچنین خریدار اقرار و تأیید می‌نماید که چنانچه در آینده و پس از اخذ تسهیلات و طی دوران رابطه قراردادی با بانک خلاف موارد فوق کشف و موجبات صدور حکم ورشکستگی فراهم گردد قبول می‌نماید ضمن اینکه عواقب حقوقی و کیفری تأیید خلاف مراتب فوق به عهده وی می‌باشد، ضرر و زیان وارده به بانک را نیز جبران خواهد نمود. ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران با امضاء متن حاضر قبول و تعهد می‌نمایند چنانچه در طی مدت قرارداد و یا پس از سررسید تسهیلات حکم ورشکستگی خریدار صادر گردد، رأساً بازپرداخت اصل بدهی، سود و خسارت تأخیر متعلق به خریدار را در تاریخ‌هایی که بانک تعیین می‌نماید پرداخت نماید / نمایند و آثار ناشی از حکم ورشکستگی خریدار به هیچ وجه به تعهدات ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران تسری پیدا نخواهد کرد و حق هرگونه ایراد و اعتراض بعدی را از خود سلب نمود / نمودند.

**ماده ۱۵-** در صورتی که به تشخیص بانک، خریدار و یا وثیقه گذار / گذاران و یا ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

**ماده ۱۶-** مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۶- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۶- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۶- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحدثات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحدثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۶- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، جوهی را که از طرف موسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، خریدار متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک فوراً بپردازد.

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء / مهر خریدار

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

۱۶-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۶-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر اینصورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از هر یک از طرق قانونی، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۷- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۱۸- خریدار و وثیقه گذار/ گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۹- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده خریدار است.

ماده ۲۰- خریدار و ضامن/ ضامنین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۱- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ "قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)" و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) "قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها" در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد "آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا" می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و خریدار، ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات خریدار در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۹ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، خریدار، ضامن/ ضامنین و وثیقه‌گذار/ گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

محل امضاء و مهر بانک

محل امضاء/ مهر خریدار

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه گذاران