

شعبه:

شماره:

کد شعبه:

تاریخ:

**ماده ۱ -** طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف) بانک خاورمیانه (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۳۰۷۹۵ به نشانی .....

..... که از این پس در این قرارداد اختصاراً **بانک** نامیده می‌شود از یک طرف و

ب) خانم/آقای ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه ..... صادره

از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... به نشانی .....

..... که از این پس در این قرارداد **دارنده کارت** یا **مشتری** نامیده می‌شود و

ج) خانم/آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره

از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... به نشانی .....

خانم/آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره

از ..... متولد ..... شماره ملی ..... به نشانی .....

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های

کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند

شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... با سمت ..... شرکت

و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی

..... به نشانی .....

شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

که از این پس در این قرارداد "ضامن/ضامنین" نامیده می‌شوند.

تبصره: نشانی، پست الکترونیک، و تلفن‌های بانک، مشتری و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است چنانچه یکی از اشخاص مزبور

نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق،

کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن

(پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ارسال شده تلقی می‌گردد.

**ماده ۲ -** تعاریف:

اصطلاحات زیر اعم از اینکه بصورت مفرد و یا جمع به کار روند به معنای تعریف شده در این ماده خواهند بود:

۱-۲- بانک مرکزی: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۲-۲- کارت اعتباری: نوعی کارت بانک است که دارنده آن می‌تواند بدون تودیع وجه نزد بانک از طریق پایانه‌های فروش (POS) و سایتهای

پرداخت اینترنتی (E-Payment) اقدام به سفارش یا خرید کالا یا خدمات نمایند.

مهر و امضاء بانک

نام و امضاء ضامن / ضامنین

نام و امضاء دارنده کارت یا مشتری







تبصره ۱: تعیین زمان صدور صورتحساب به درخواست دارنده کارت امکان پذیر بوده و دارنده کارت از طریق اینترنت بانک و یا مراجعه حضوری به شعبه صادر کننده کارت قادر به دریافت صورتحساب کارت خود می‌باشد.

تبصره ۲: چنانچه صورتحساب دارنده کارت در موعد مقرر پرداخت نگردیده باشد، بانک نسبت به محاسبه وجه التزام بر اساس فرمول ذیل جهت تسویه آن اقدام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد روز} \times \text{وجه التزام تأخیر تأدیه دین} \times \text{مانده مطالبات}}{\text{"تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

**ماده ۱۱-** مشتری و ضامن/ضامین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

**ماده ۱۲-** ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مشتری، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مشتری است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مشتری، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۳-** هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

**ماده ۱۴-** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

توسط دارنده کارت و یا وثیقه گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند .....  
 شماره تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره .....  
 سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به .....  
 نشانی ..... شماره تماس ثابت .....  
 شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

مهر و امضاء بانک نام و امضاء ضامن /ضامین نام و امضاء دارنده کارت یا مشتری



۱۸-۲- بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۸-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۱۸-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک اعتباری را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

**ماده ۱۹-** کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۱، ۱۵، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

**ماده ۲۰-** مشتری و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

**ماده ۲۱-** کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده مشتری است.

**ماده ۲۲-** مشتری و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

**ماده ۲۳-** این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی

نام و امضاء دارنده کارت یا مشتری

نام و امضاء ضامن /ضامین

مهر و امضاء بانک

بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و مشتری، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مشتری در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

**ماده ۲۴-** مفاد این قرارداد نافذ حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۱۰ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

نام و امضاء دارنده کارت یا مشتری

نام و امضاء ضامن /ضامنین

مهر و امضاء بانک