

**بانک خاورمیانه (شرکت سهامی عام)**  
**یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی**  
**سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۹**

**۴۸-۳-۷- تحلیل کیفیت اعتباری**

کیفیت دارایی‌های بانک شامل تسهیلات و تعهدات و سرمایه‌گذاری‌ها، نوع و مبلغ وثایق اخذ شده و کفایت وثایق اخذ شده (نسبت مانده تسهیلات اعطایی به ارزش روزآوری شده وثایق-LTV) از منظر ریسک اعتباری در جداول ۴۸-۳-۷-۱ الی ۴۸-۳-۷-۵ نمایش داده شده است.

**۴۸-۳-۷-۱- جدول تحلیل کیفیت اعتباری تسهیلات و تعهدات اعطایی و سرمایه‌گذاری‌ها بر اساس رتبه بندی اعتباری داخلی بانک**

جدول تحلیل کیفیت اعتباری بدون در نظر گرفتن ارزش وثایق و بر مبنای بررسی صورت های مالی، توان پرداخت اصل و سود وام و نحوه پرداخت مشتریان در گذشته تهیه شده است. وام‌های "درجه ۱- ریسک کم" تسهیلاتی هستند که مشتریان در گذشته بدهی خود را به موقع در سررسید پرداخت نموده اند و در مجموع از رتبه اعتباری B تا AAA برخوردار هستند. همچنین تسهیلات ارزی از منابع صندوق توسعه ملی در این طبقه لحاظ شده است. وام های "درجه ۲- ریسک متوسط" وام هایی هستند که مشتریان بدهی خود را به موقع در سررسید پرداخت نموده اند و در مجموع از رتبه اعتباری CCC- تا B- برخوردار هستند. وام های "درجه ۳- ریسک زیاد" عبارتند از وام هایی که مشتریان بدهی خود را به موقع در سررسید پرداخت نموده اند و در مجموع از رتبه اعتباری C تا CC برخوردار هستند به همراه کلیه تسهیلات سررسید گذشته و معوق. وام های "درجه ۴- در آستانه سوخت شدن" وام هایی هستند که در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ در موقعیت مشکوک الوصول قرار گرفته اند. در مورد درجه ریسک تعهدات برای هر مشتری، همان درجه ریسک تخصیصی به وام آن مشتری منظور گردیده است. در مورد سرمایه گذاری ها، سرمایه گذاری های بلند مدت به عنوان درجه ریسک کم و سرمایه گذاری های کوتاه مدت (شامل شرکتهای بورسی و فرابورسی) به عنوان درجه ریسک متوسط لحاظ شده است.

**تحلیل کیفیت اعتباری**

تسهیلات اعطایی به مشتریان		سرمایه‌گذاری‌ها		تعهدات بابت ضمانت‌ها و اعتبار استنادی	
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۶۵,۷۳۹,۷۵۶	۸۵,۶۹۷,۱۱۵	۱,۱۵۷,۶۱۰	۴۶۸,۱۰۳	۲۴,۵۵۵,۹۱۵	۱۹,۳۰۵,۶۳۵
۷۱,۷۰۶,۷۶۹	۲۶,۶۹۶,۵۲۳	-	-	۵۵,۸۰۴,۷۱۵	۳۷,۱۳۵,۱۸۵
۴,۵۸۰,۶۹۵	۶,۰۵۷,۲۱۹	-	-	۱۳,۵۳۶,۷۷۲	۲,۸۲۸,۶۶۸
۲,۲۸۸,۷۸۸	۱,۴۷۳,۸۹۸	-	-	-	-
۲۴۴,۳۱۶,۰۰۸	۱۱۹,۹۲۴,۷۵۵	۱,۱۵۷,۶۱۰	۴۶۸,۱۰۳	۹۳,۸۹۷,۴۰۲	۵۹,۲۶۹,۴۸۸
(۴,۳۲۰,۰۸۴)	(۲,۲۸۷,۱۷۷)	-	-	-	-
۲۳۹,۹۹۵,۹۲۴	۱۱۷,۶۳۷,۵۷۸	۱,۱۵۷,۶۱۰	۴۶۸,۱۰۳	-	-

\* سرمایه‌گذاری‌ها شامل هر نوع اوراق بهادار با ویژگی حقوق مالکیت نظیر انواع سهام می‌باشد.

**۴۸-۳-۷-۲- جدول تحلیل کیفیت اعتباری تسهیلات اعطایی به مشتریان بر اساس طبقات دارایی‌ها**

تسهیلات اعطایی به مشتریان		تعهدات بابت ضمانت‌ها و اعتبار استنادی	
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲۴۱,۱۰۶,۶۸۷	۱۱۶,۶۷۲,۴۳۹	۹۳,۸۹۷,۴۰۲	۵۹,۲۶۹,۴۸۸
۱۴۰,۴۳۸	۳۳۹,۱۱۴	-	-
۷۴۹,۵۶۴	۱,۴۳۸,۹۵۹	-	-
۲,۳۱۹,۳۱۹	۱,۴۷۴,۲۴۳	-	-
۲۴۴,۳۱۶,۰۰۸	۱۱۹,۹۲۴,۷۵۵	۹۳,۸۹۷,۴۰۲	۵۹,۲۶۹,۴۸۸
(۴,۳۲۰,۰۸۴)	(۲,۲۸۷,۱۷۷)	-	-
۲۳۹,۹۹۵,۹۲۴	۱۱۷,۶۳۷,۵۷۸	۹۳,۸۹۷,۴۰۲	۵۹,۲۶۹,۴۸۸

